



HOUSING BOARD
HARYANA

आवास बोर्ड हरियाणा

2020 - 2021 के वार्षिक खाते तथा तुलन पत्र

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला

2020-21 के वार्षिक खाते

सूचकांक

क्रम सं.	विवरण	पेज नम्बर
1.	लेखा परीक्षा प्रतिवेदन	1-6
2.	तुलन पत्र	7
3.	आय एवं व्यय खाता	8-9
4.	तालिका - 1 पूंजीगत निधि	10
5.	तालिका - 2 रिजर्व और अधिशेष	10
6.	तालिका - 3 असुरक्षित ऋण	11
7.	तालिका - 4 चालू देयताएं एवं प्रावधान	11
8.	तालिका - 5 स्थाई परिसम्पत्तियां (मुख्यालय)	12
9.	तालिका - 5क स्थाई परिसम्पत्तियां (टेकनीकल)	13
10.	तालिका - 6 चालू सम्पत्तियां	14
11.	तालिका - 7 ऋण एवं अग्रिम	15
12.	तालिका - 8 महत्वपूर्ण लेखा नीतियां व लेखों पर टिप्पणियां	16-17

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला के 31 मार्च 2021 को समाप्त वर्ष के लेखाओं पर भारत के नियंत्रक - महालेखापरीक्षक का पृथक लेखापरीक्षा प्रतिवेदन

1. हमने आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला के 31 मार्च 2019 तक के सलंगन तुलन-पत्र, उस तारीख को समाप्त वर्ष के प्राप्ति एवं भुगतान आय एवं व्यय लेखा की लेखापरीक्षा, हरियाणा आवास बोर्ड अधिनियम 1971 (1971 की हरियाणा अधिनियम सं. 20) के साथ पठित नियंत्रक - महालेखापरीक्षक के (कर्तव्य, शक्तियां तथा सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1971 की धारा 19 (3) के अंतर्गत की है। लेखा परिक्षण को नागरिक उद्देश्य को देखते हुए 5 वर्ष की अवधि के लिए 2019-20 से 2023-24 तक करने को कहा गया है। वित्तीय बोर्ड के प्रबन्धन का उत्तरदायित्व है। हमारा उत्तरदायित्व हमारी लेखापरीक्षा पर आधारित इन वित्तीय विवरणियों पर मत प्रकट करना है।
2. इस पृथक लेखापरीक्षा प्रतिवेदन में बेहतर लेखांकन पद्धतियों, लेखांकन मानकों तथा प्रकटीकरण मानकों इत्यादि से अनुरूपता, वर्गीकरण से सम्बन्धित केवल लेखांकन प्रतिपादन पर भारत के नियंत्रक-महालेखापरीक्षक (सी.ए.जी) की टिप्पणियां समाविष्ट हैं। कानून, नियम एवं विनियमन (औचित्य एवं नियमितता) तथा दक्षता-सह- निष्पादन पहलुओं इत्यादि, यदि कोई हो, की अनुपालना से सम्बन्धित वित्तीय सम्पादनों पर लेखापरीक्षा अभ्युक्तिः पृथकः निरीक्षण प्रतिवेदनों/सी.ए.जी. के लेखापरीक्षा प्रतिवेदनों के माध्यम से सूचित किए जाते हैं।
3. हमने अपनी लेखापरीक्षा भारत में सामान्यतः स्वीकृत लेखापरीक्षा मानकों के अनुसार की है। ये मानक अपेक्षा करते हैं कि हम, ये उचित आश्वासन प्राप्त करने के लिए कि क्या वित्तीय विवरणियों भौतिक अयथार्थ विवरणों से मुक्त हैं, लेखापरीक्षा आयोजन तथा सम्पन्न करें। एक लेखापरीक्षा वित्तीय विवरणियों में प्रकटकरणों तथा राशियों को समर्थन देने वाले प्रमाण, नमूना आधार पर परीक्षण सम्मिलित करती है। एक लेखापरीक्षा वित्तीय विवरणियों के समग्र प्रस्तुतीकरण के मूल्यांकन के अतिरिक्त प्रबन्धन द्वारा उपयोग किए गए लेखापरीक्षा सिद्धान्तों का निर्धारण तथा प्रबन्धन द्वारा बनाए गए महत्वपूर्ण आकलनों को भी सम्मिलित करती है। हम विश्वास करते हैं कि हमारी लेखापरीक्षा हमारे मत को उचित आधार प्रदान करती है।
4. हमारी लेखापरीक्षा के आधार पर हम सूचित करते हैं कि :
 - i) हमने सभी सूचनाएं तथा स्पष्टीकरण, जो हमारी जानकारी तथा विश्वास के अनुसार हमारी लेखापरीक्षा के उद्देश्य के लिए आवश्यक थे, प्राप्त कर लिए हैं।
 - ii) हमारे प्रतिवेदन से संव्यवहारित लेखाओं (तुलन-पत्र-तथा व्यय लेखा) को बोर्ड द्वारा अनुमोदित कर दिया है।
 - iii) हमारे मत में हरियाणा आवास बोर्ड, अधिनियम 1971 (1971 की हरियाणा अधिनियम सं. 20) के अन्तर्गत अपेक्षितानुसार आवास बोर्ड, हरियाणा द्वारा लेखाओं की समुचित बहियां तथा अन्य संबन्धित अभिलेख अनुरक्षित किए गए हैं। जो ऐसी बहियों में हमारी जांच से प्रकट होते हैं।
 - iv) हम आगे सूचित करते हैं कि :

1. वित्तीय स्थिति पर टिप्पणी

तुलन पत्र :

देयताएं

1.1 वर्तमान देयताएं एवं प्रावधान (अनुसूची-4) 599.45 करोड़ रूपये

ए स.15 के नयमों की अनदेखी करते हुए कार्यकारियों की अवकाश के बदले देय राशि का प्रावधान असली मूल्यांकन के बिना किया गया है

1.2 परिसम्पत्तियाँ

स्टाई टेक्नीकल परिसम्पत्तिया (अनुसूची 5 का) :- 16.14 करोड़ रूपये भूमि

स्टाई व परिसम्पत्तिया में कार्यालय खण्ड एव छात्रावास की भूमि जिस पर वो बना हुआ सम्मिलित नहीं की गई है जबकि ये बोर्ड की सम्पत्ति है।

1.3 वर्तमान परिसम्पत्तिया (अनुसूची 6) : 1803.79 करोड़ रूपये

विविध-देनदार- 397.31 करोड़ रूपये

अन्य - 7.84 करोड़ रूपये

(अ) 7.84 करोड़ रूपये के अन्य देनदारों में 1.81 करोड़ रूपये के देनदार लिटिगेशन में है। 0.03 करोड़ का संदिग्ध एव डूबते ऋण हेतु प्रावधान किया हुआ है। बोर्ड ने 2002-2003 से 2019-20 के लेखा प्रतिवेदनो से बार बार टिप्पणी किये जाने के बाबजूद इस सम्बन्ध में उचित प्रावधान नही देखा । बोर्ड इन अन्य देनदारों को देखे एव खातों में उचित प्रावधान करे।

(ब) वित्तीय खातों में दर्शाये गये सभी देनदार अलाटियों के इलावा असमाधानित एवं अपुष्ट है। जिससे उनके शेषों की पुष्टि एव मिलान के अभाव में शीर्ष के अन्तर्गत होने वाले आकड़ों का शुद्धता का लेखा परीक्षा में सत्यापन नहीं किया जा सकता। इसके पिछले वर्षों की लेखा परीक्षा प्रतिवेदनो में इंगित किये जाने के बाबजूद इस सम्बन्ध में अब तक कोई कार्य नहीं किया है।

1.4 भूमि लागत

भुगतान राशि - 233.81 करोड़ रूपये

लम्बित भूमि लागत को स्कीमों में बांटना :-231.66 करोड़ रूपये

(अ) बोर्ड द्वारा सलग्न-1) में 6 स्थानों में भूमि अधिग्रण की गई है जो कि किंही भगडो के कारण उन्नत के लिए उचित नहीं है और बोर्ड में इन जमीनों की कीमत करने के लिए आवंटित विभाग को लिखा हुआ है। परिसम्पत्तियों में 20.02 करोड़ की भूमि भुगतान राशि एव 16.70 करोड़ रूपये की राशि लम्बित भूमि लागत को

Sr. No.	City	Sector	Area (acres)	Amount Paid	Pending Bifurcation	Remarks
1.	Faridabad	Sec.77-78 75 & 80	29.17	17647875	0	Possession not received
2.	Cheeka	MC Cheeka	9.85	18051768	19600000	The title of land purchased from MC. Cheeka is not clear as the said land is under litigation request for refund of amount deposited made to MC, Cheeka.
3.	Sonepat	Sector-8	4.75	1580563	0	Possession not received
4.	Kaithal	Kaithal	2.91	1497375	0	Land in scattered position and high tension
5.	Village Kehrki Majra Dhankot	Sec-102 A Gurugram	8.48	86246013	44520000	Request for allotment of alternate site/ adjustment of money against other land is pending with MC Gurugram.
6.	Palwal	Sec-12	4.52	75180540	102979940	Physical possession not given by HSVP.
			Total	200204134	167099940	

स्कीम में बाटने के लिए जोड़ा गया है। जबकि यह लागत सामान्य है इसको बोर्ड ने लेखा वित्तियों एवं टिप्पणियों में नहीं दर्शाया गया है।

- (ब) उपरोक्त देय राशि हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण को 31.03.2021 को लम्बित भूमि लागत में दर्शायी गई है। इसमें भूमि लागत की देय किस्त के भुगतान से अखिरी दिनांक तक का ब्याज सम्मिलित नहीं है। देय ब्याज का प्रावधान न करने से भूमि लागत का आवंटन व विविध लेनदारों का 96.19 करोड़ रुपये का अवकथन हुआ है।

1.5 बिना विक्री के 853.03 करोड़ रुपये का आवासीय भण्डार

उपरोक्त शेष में बोर्ड द्वारा पिछले वर्षों में बेचे गये आवासीय भण्डार शामिल है जिनका अब आवंटियों द्वारा आत्मसमर्पण किया गया है। चूँकि आत्मसमर्पण घर बिक्री वापसी है, इस लिए इन्हे मूल लागत पर बुक किया जाना चाहिए था जिन पर इसका निर्माण किया गया था और बिक्री के लिए पहले पारित प्रविष्टियों को उलट किया जाना चाहिए था और जब्त की गई राशि को बोर्ड की आय के रूप में माना जाना चाहिए था। इसके अलावा आत्मसमर्पण किए गये घरों/ एस सी ओं/ दुकानों के अन्तिम स्टॉक की लागत या बाजार मूल्य पर जो भी कम हो दिखाया जाना चाहिए था।

इस सदर्थ में खातों और लेखाकन नितियों का नोट 10 (अनुसूची 8) पर ध्यान देने के लिए आमंत्रित किया जाता है जिसमें कहा गया है कि बिना बिक्री आवास स्टाक का लागत पर मुल्याकन किया गया है। इसके अलावा वर्ष के दौरान आत्मसमर्पण किए गए घरों को लागत मूल्य पर दर्शाया गया है।

फिर भी बोर्ड ने घरों / एस सी ओ / दुकानों की लागत को बिक्री मूल्य में से जब्त राशि कम करके दर्शाया है। 64 मामलों में जहाँ घरों / एस सी ओ / दुकानों की लागत की बिक्री मूल्य में से जब्त राशि कम करके दर्शाया गया है जिसके परिणामस्वरूप सरेडर मूल्य में से बिक्री मूल्य की लागत से अधिक है।

इस गलत उपचार के परिणाम स्वरूप बेचे गये हाऊसिंग स्टाक के साथ-साथ रिजर्व और अधिशेष को भी 5.78 करोड़ रूपये से अतिकथन हुआ है।

2. आय व व्यय खाता

2.1 18.88 करोड़ रूपये की व्याज की अदायगी

उपरोक्त में बैंकों के लिए गये ऋण पर देय व्याज की 2.23 करोड़ रुपय सम्मलित नहीं है। इसके परिणाम स्वरूप आय से व्यय के खाते को अधिक दिखाया गया है। जिससे असुरक्षित ऋण के दायित्व को कम दिखाया गया है।

3 अनुसूची 8 लेखा नितियाँ एव लेखों पर टिप्पणियाँ

लेखा नितियों एव लेखों पर टिप्पणियों के बिंदु 5 के अनुसार मकानों की बिक्री का लाभ व हानि लागत मूल्य व बिक्री मूल्य के अन्तर को दर्शाता है। फिर भी आंबटन की शतों के अनुसार घरों का हस्तांतरण अधिकतम बिक्री के आधार पर किया जाता है और जिस लागत पर घर एक बार बेचा जाता है तो उसकी कानविंयस डीड खरीद के 13 वर्ष के उपरांत या सारे बकाया देने के बाद की जाती है। परन्तु बोर्ड ने इस प्रकार की प्रविष्टी को मकानों की अलाटमेंट को बिक्री में अंकित किया है। इस वास्तविकता को बोर्ड ने लेखा नितिया एव टिप्पणियों में नहीं दर्शाया है और इस प्रकार टिप्पणी में यह कमी है।

4 सामान्य

4.1 बोर्ड न चालू परिसम्पत्तियों में लम्बित भूमि लागत के लम्बित निपटारे में है। हांसी सेक्टर 5 के इ. डब्ल्यु, एस समूह आवासीय स्कीम के जो हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण को देय 35.71 करोड़ है भी सम्मलित है। नहीं दर्शाया है। यह राशि झगड़े में है क्योंकि विकास प्राधिकरण ने 4798.90 प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से बढ़ी हुई भूमि क्षतिपूर्ति राशि की मांग कर रखी है जबकि यह भूमि 300 रूपये प्रति वर्ग गज के हिसाब से आवास बोर्ड को आवांटीग की जा चुकी है।

4.2 2003-04 से 2019.20 में बार-बार बोर्ड को बताने के बावजूद इसका कोई भी नियम/अग्रिम का समायोजन से पूरी जाँच पड़ताल के बाद करने का कोई नियम नहीं बनाया है

2020-21 की चालू परिसम्पत्तियों (अनुसूची-6) में 231.66 करोड़ रूपये की राशि लम्बित भूमि लागत के लम्बित निपटारे हेतु दर्शायी गयी है। जिसका अभी उपयोग नहीं हुआ है इस भूमि से सम्बन्धित सम्पति रजिस्टर नहीं बनाया गया है।

4.3 2020-21 की अनुसूची 7 में दर्शाये गये 68.11 करोड़ रुपये ऋण एव अग्रिम राशि के थे जो कि असमाधनित तथा अप्रष्ट थे जिनके अभाव में दर्शाये गये आकड़ों की शुद्धता का लेखा परीक्षा में सत्यापन नहीं किय जा सका।

सी. अनुदान सहायता

इस साल बोर्ड ने कोई भी अनुदान सहायता प्राप्त नहीं की है।

डी : प्रबन्ध पत्र

कमियां जो लेखापरीक्षा प्रतिवेदन में शामिल नहीं की गई हैं, उपचारात्मक एव सुधारात्मक कार्यवाही हेतु अलग से जारी प्रबन्ध-पत्र के माध्यम से आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला के ध्यान में लाई गई हैं।

ई. खर्च से अधिक आय रिपोर्ट पर उपरोक्त टिप्पणी से 2.23 करोड़ बनता है रिजर्व और सरप्लस का 5.78 करोड़ रुपया अति कथन हुआ है जब भी असुरक्षित ऋण वर्तमान परिसम्पत्तियाँ विविध लेनदारों का 2.23 करोड़ रुपया, 90.41 करोड़ रुपया व 96.19 करोड़ रूप से अवकथन हुआ है

एफ. पूर्ववर्ती अनुच्छेदों में दी गई अभ्युक्तियों के आधीन हम सूचित करते हैं कि इस प्रतिवेदन से सव्यवहारिव तुलन पत्र तथा आय एव व्यय खातों लेखा वहियों से मेल खाते हैं।

जी. हमारे मत में तथा हमारी सूचना और हमें दिए गए स्पष्टीकरण के अनुसार लेखापरीक्षा प्रतिवेदन के अनुलग्नक में वर्णित उपर्युक्त महत्वपूर्ण मुद्दों तथा अन्य मुद्दों के अध्यधीन तथा लेखांकन नीतियों तथा लेखाओं पर टिप्पणियों के साथ पठित कथित वित्तीय विवरणियां भारत में सामान्यतः स्वीकृत लेखापरीक्षा सिद्धान्तों के अनुसार सही एवं स्पष्ट चित्र प्रस्तुत करती हैं।

(क) जहां तक यह 31 मार्च 2021 को आवास बोर्ड, हरियाणा, पंचकूला के कार्यों की स्थिति के तुलन-पत्र से संबंधित है,

(ख) जहां तक यह उस तारीख को समाप्त वर्ष हेतु आय एवं व्यय लेखा के अधिक्क से संबंधित हैं।

भारत के नियन्त्रक - महालेखापरीक्षक की ओर से

स्थान : चण्डीगढ़

दिनांक : 28.06.2023

हस्ता,

नवनीत गुप्ता

प्रधान महालेखाकार (लेखापरीक्षा)

हरियाणा, चण्डीगढ़

‘प्रस्तुत प्रतिवेदन मूल रूप से अंग्रेजी में लिखित पृथक लेखापरीक्षा प्रतिवेदन का हिन्दी अनुवाद है। यदि इसमें कोई विसंगति परिलक्षित होती है तो अंग्रेजी में लिखित प्रतिवेदन मान्य होगा।’

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला के वर्ष 2020-21 के लेखाओं पर लेखापरीक्षा प्रतिवेदन का अनुलग्नक

1. आंतरिक लेखापरीक्षा प्रणाली की पर्याप्तता

वर्ष 2020-21 के दौरान बोर्ड में कोई आंतरिक लेखा परीक्षा आयोजित नहीं की गई थी।

2. आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की पर्याप्तता

बोर्ड में प्रचलित आंतरिक नियंत्रण प्रणाली निम्नलिखित क्षेत्रों में कमी पाई गई थी :

ए) बोर्ड ने कोई लेखांकन मैनुअल तैयार नहीं की है।

बी) नकद स्टॉक और अन्य कीमती सामानों से निपटने वाले कर्मचारियों के कर्तव्यों से बदलने की कोई प्रणाली/योजना नहीं है।

सी) भूमिगत संपत्तियों और भवन के लिए शीर्षक कार्यों की संपत्ति रजिस्टर/सूची बोर्ड द्वारा तैयार नहीं की गई थी।

डी) बोर्ड ने अग्रिम के समायोजन हेतु कोई भी कार्य प्रणाली/नियम नहीं बनाये जिससे इसकी वसूली हो सके या इसकी जाँच पडताल के बाद समाप्त (राईट आफ) कर दिया जाये।

3. स्थायी परिसम्पत्तियों के भौतिक सत्यापन की प्रणाली

बोर्ड द्वारा स्थायी परिसम्पत्तियों का भौतिक सत्यापन नहीं किया गया था।

4. वस्तु सूची के भौतिक सत्यापन की प्रणाली

वस्तु सूची का भौतिक सत्यापन बोर्ड द्वारा किया गया था। जिसमें 252.11 मिट्रिक टन विभिन्न तरह का 16.48 मिट्रिटन स्करैप व 101 किलो की लोहे का चैन सम्मिलित नहीं थी ।

5. सांविधिक देयों के भुगतान में नियमितता

बोर्ड समय पर सविधानिक देयों को सम्बन्धित विभागों में जमा करने में नियमित था।

हस्ता.

वरिष्ठ उप-महालेखाकार (ए.एम.जी. - IV)

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला
31 मार्च 2021 का तुलनपत्र

विवरण	तालिका	31.3.2021 के आंकड़ें	31.3.2020 के आंकड़े
देयताएं			
पूँजीगत निधि	1	4316792110	4242702874
रिज़र्व और अधिशेष	2	3886255127	3805995127
असुरक्षित ऋण	3	4691305176	4808533879
चालू देयताएं एवं प्रावधान	4	5994527674	5994682867
कुल जोड़		18888880087	18851914747
परिसम्पत्तियां			
स्थायी परिसम्पत्तियां	5 & 5A	169923432	185604763
चालू परिसम्पत्तियां	6	18037861095	17969275547
कर्ज तथा पेशगियां	7	681095560	697034437
कुल जोड़		18888880087	18851914747

महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियां
वित्तीय विवरणों पर नोट्स

8

दिल्लों एण्ड एसोसिएटस
चार्टर्ड एकाऊंटेंट्स
(फर्म का रजिस्ट्रेशन नं० 002783 एन)

(सी० ए० राजेश मल्होत्रा)
पार्टनर
एम० नं० 090661

हस्ता.
राजदीप फोगाट
अध्यक्ष

हस्ता.
अशंज सिंह, आई.ए.एस.
मुख्य प्रशासक

हस्ता.
चन्दर मोहन
मुख्य लेखा अधिकारी

स्थान : पंचकूला
दिनांक : 29.12.2021

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला
वर्ष 2020-2021 का आय एवं व्यय खाता

खर्चे	31.3.2021 के आंकड़े	आय	31.3.2021 के आंकड़े	31.3.2020 के आंकड़े
वेलन	158824869	173666251	विभिन्न फार्मों की बिक्री	88871
ई.पी.एफ	371980	456851	टेडर फार्म	0
चिकित्सा व्यय	399194	0	जुमनि (अलोटी)	17384126
मानदेय	585371	0	इन्विस्टमेंट शुल्क	60000
ग्रेच्युटी	4125	0	कॉलोनिनों की बीमा खर्चों की वसूली	1921479
अवकाशीय यात्रा रियायत	11417770	14689337	प्रोसेसिंग एवं स्थानांतरण प्रभार	18442495
यात्रा व्यय (स्टाफ)	565447	3955742	मकान किराया कटौती	3687153
विजली पानी का व्यय	516965	775838	एच.पी.टीए. फार्म की फीस	21945
मनोरंजन व्यय	42184496	9000000	किराया प्राप्ति	14515920
कानूनी व्यय	3874695	1670113	रजिस्ट्रेशन राशि जब्त	7646519
किराया	1597953	2057580	देख-रेख व्यय की प्राप्ति	4860807
आखबार व्यय	2713691	2237445	विभिन्न प्राप्ति	6040
डाक का व्यय	276019	341139	आय से व्यय का आधिक्य	225528921
लेखन व छपाई	2710198	2416741		
स्टाफ कार/जीप खर्च	494818	555737		
बिज्ञापन	11510	14387		
पुरम्मत व्यय	374240	460032		
स्टाफ वेलाफेयर	687537	1289059		
अनुदान	3907620	3165297		
विभिन्न खर्चे	3572914	1758442		
वाहन खर्चे	714085	968874		
टेलीफोन व्यय	261880	300347		
फोटोस्टेड व्यय	500000	100000		
प्रशिक्षण शुल्क	1320660	2000210		
ऑडिट फीस	30780	35367		
गेस्ट हाऊस के रख-रखाव पर खर्च	666602	827977		
मूल्य हास	296190	413235		
कम्प्यूटर खर्चे	892020	107616		
कार्यालय भवन रखरखाव पर खर्चे	1781657	0		
नई पेंशन स्कीम	898831	808958		
स्टाफ क्वार्टर के रखरखाव खर्चे	15600231	17324752		
परामर्श फीस	411486	706591		
हाऊसिंग कॉलोनिनों का बीमा शुल्क	2813231	2192965		
सेवा कर	3984988	1130662		
स्वच्छ भारत सैस	1443796	2748532		
कृषि कल्याण उपकर	1786510	195144		
मैन पावर आपूर्ति सेवाएं	296288	350591		
आई.टी. साफ्टवेयर खर्चे	42513489	44429865		
एच.पी.टी. ए. फार्मों की लागत	6743508	307897		
लाभ/प्रशासनिक शुल्क की राहत	64400	116200		
	1184309	579502		
	0	9000		
कुल जोड़	319296353	294164276	कुल जोड़	294164226
				319296353

आय से व्यय का आधिक्य
बैंको को दिया गया ब्याज
दूसरो को दिया गया ब्याज
आयकर के लिए प्रावधान
पिछले वर्ष का आयकर
दूसरे दायित्वों के निपटारे हेतु खर्च
व्यय से आय का आधिक्य

256442676
188778321
1639858
98447851
2078026
80260000
74089236

व्याज प्राप्त अलावियों से
व्याज प्राप्त अन्यों से
मकानों की विक्री से लाभ/हानि
बूथ और मकानों की निलामी से आय

225528921
165125645
0
76891407
14942847
70200000
64966343

304994548
10237599
222765034
163738751

316683871
6578394
225662376
68730522

कुल जोड़

701735968

कुल जोड़

701735968

617655163

डिल्लों एण्ड एसोसिएट्स

चार्टर्ड एकाऊंटेंट्स

(फर्म का रजिस्ट्रेशन नं० 002783 एन)

(सी० एं० राजेश मल्होत्रा)

पार्टनर

एम्० नं० 090661

हस्ता.
राजदीप फोगाट
अध्यक्ष

हस्ता.
अशंज सिंह, आई.ए.एस.
मुख्य प्रशासक

हस्ता.
चन्दर मोहन
मुख्य लेखा अधिकारी

स्थान : पंचकूला

दिनांक : 29.12.2021

(10)

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला

तालिका - 1

पूँजीगत निधि

विवरण	31.3.2021 के आंकड़ें	31.3.2020 के आंकड़े
पिछले तुलन पत्र के अनुसार	4242702874	4177736531
जमा : चालू वर्ष में व्यय से आय का आधिक्य	74089236	64966343
कुल जोड़	4316792110	4242702874

तालिका - 2

रिज़र्व और अधिशेष

विवरण	31.3.2021 के आंकड़ें	31.3.2020 के आंकड़े
विभिन्न दायित्वों के भुगतान हेतु आरक्षित कोष	3886255127	3805995127
कुल जोड़	3886255127	3805995127

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला
तालिका - 3
असुरक्षित ऋण

विवरण	31.3.2021 के आंकड़ें	31.3.2020 के आंकड़े
इलाहाबाद बैंक से ऋण	1738693933	1890616129
एन.एच.बी. से ऋण	670223317	738380000
पी.एन.बी. से ऋण	783166526	650000000
एच.डी.एफ.सी. से कार्यशील पूंजी	499644019	503303594
HARCO बैंक से कार्यशील पूंजी	999577381	1026234156
कुल जोड़	4691305176	4808533879

तालिका - 4 चालू देयताएं और प्रावधान

विवरण	31.3.2021 के आंकड़ें	31.3.2020 के आंकड़े
ए) चालू देयताएं		
प्रोस्पोक्टिव खरीददारों का जमा पंजीकरण	2286983695	2379801858
ठेकेदारों की प्रारम्भिक राशि	235268	235268
ठेकेदारों द्वारा जमा प्रतिभूति	180525208	172327520
अतिरिक्त लेनदार	2581696922	2587056102
कर्मचारियों द्वारा जमा प्रतिभूति	1250	8070
अदा करने योग्य खर्च	12960209	8186021
जमा करने योग्य कटौतियां	4346953	4392071
आबंटियों की अतिरिक्त जमा राशि	1443130	1443130
कर्मचारियों को देय खर्च	5500979	3467673
पूंजीगत लागत पर देय खर्च	542814729	487816971
पंजीकृत प्रार्थियों को देने योग्य ब्याज	7315223	13027215
कालोनियों के रख रखाव पर देय खर्च	24154351	27954467
जी. एस. टी. देय	95374007	100658317
ठेकेदारों के विरुद्ध क्षतिपूर्ति	64670845	64670845
बी) प्रावधान		
संदिग्ध एवं डूबे हुए खर्चों का प्रावधान	344841	344841
अवकाश नकदीकरण का प्रावधान	57527717	66401091
आयकर का प्रावधान	30184496	73891407
ग्रेज्यूटी का प्रावधान	30184496	0
कुल जोड़	5994527674	5994682867

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला

तालिका - 5

स्थाई परिसम्पत्तियां का 31.3.2021 तक का विवरण (मुख्यालय) (आंकड़े रुपये में)

विवरण	घटा मूल्य 1.4.2020	वर्ष के दौरान 1.4.2020 तक खरीद	वर्ष के दौरान 30.9.2020 के बाद खरीद	वर्ष के दौरान निपटान	31.3.2021 तक कुल लागत	वर्ष के दौरान घिरावट	घटा मूल्य 31.3.2021	
फर्नीचर और फिक्सचर्स	10	1947454	22975	291351	4125	2257655	211198	2046457
आफिस का सामान	15	323277	0	349845	2840	670282	74304	595979
बिजली का सामान	15	1170280	0	140080	17950	1292410	183355	1109056
साईकिल	15	5791	0	0	300	5491	824	4667
स्टाफ कार	15	3318271	0	0	116935	3201336	480200	2721135
किताबें	15	19577	0	2650	0	22227	3135	19092
कम्प्यूटर	40	1729143	357150	991003	8650	3068646	1029258	2039388
कुल (₹)		8513793	380125	1774929	150800	10518048	1982274	8535773
टेक्नीकल (₹)								
तालिका 5 (क) के अनुसार	177090970	49464	63790	2228608	175005616	13617957	161387659	
सकल जोड़	185604763	429589	1868719	2379408	185523664	15600231	169923432	

(12)

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला

तालिका - 5क

स्थाई परिसम्पत्तियां का 31.3.2021 तक का विवरण (टेकनीकल)

विवरण	घटा मूल्य 1.4.2020	वर्ष के दौरान 1.4.2020 तक खरीद	वर्ष के दौरान 30.9.2020 के बाद खरीद	वर्ष के दौरान निपटान	31.3.2021 तक कुल लागत	वर्ष के दौरान घिरावट	घटा मूल्य 31.3.2021	
1. भूमि								
क) आफिस	0	286832	0	61548	225284	0	225284	
ख) विश्राम गृह	0	85540	0	0	85540	0	85540	
ग) आवास भवन	0	318000	0	0	318000	0	318000	
घ) स्टाफ क्वार्टर	0	11758448	0	1023565	10734883	0	10734883	
ड) विश्वकर्मा संस्थान	0	25200000	0	0	25200000	0	25200000	
2. इमारत								
क) आफिस	10	3198722	0	128724	3070048	307005	2763043	
ख) विश्राम गृह	10	820908	0	0	820908	82091	738817	
ग) आवास भवन	10	4183839	0	0	4183839	418384	3765455	
घ) स्टाफ क्वार्टर	5	7370541	0	1014771	6355770	317788	6037981	
ड) कार्यालय खण्ड और होस्टल बिल्डिंग	10	39864775	0	0	39864775	3986479	35878298	
च) विश्वकर्मा संस्थान	10	181561816	0	0	81561816	8156182	73405634	
3. फर्नीचर और फिक्सचर्स	10	1078065	41064	57040	1176169	114765	1061403	
4. आफिस का सामान	15	58743	0	0	58743	8811	49932	
5. बिजली का सामान	15	543954	8400	36750	589104	85609	503493	
6. साईकल	15	1821	0	0	1821	273	1549	
7. स्टाफ कार	15	646682	0	0	646682	97002	549679	
8. किताबें	15	5305	0	0	5305	796	4509	
9. कम्प्यूटर	40	106929	0	0	106929	42772	64158	
कुल जोड़ (₹)		177090970	49464	93790	2228608	175005616	13617957	161387659

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला

तालिका - 6 चालू परिसम्पत्तियां

(राशि रूपये में)

विवरण	31.3.2021 के आंकड़ें	31.3.2020 के आंकड़े
कालोनियों की कीमत		
लागत	2413407736	57692337
घटाएँ : प्राप्ति	2355715399	500172101
विभिन्न देनदार		
-मकानों के आबटियों से	3657778253	3338747840
-दुकानों और प्लाटों के आबटियों से	236932773	159170574
-अन्य	78437787	79281599
जमीन की लागत		
-दी गई कीमत	2338058915	2357003334
-जमीन की लागत जो कि अभी स्कीमों पर बांटनी है	2316595612	2316595612
मकान निर्माण सामग्री		
-डिवीजनों से	15780560	16244271
-ठेकेदारों के पास	57758213	61052043
-भूमि मुआवज़ा देय/प्राप्ति	562690143	571356863
-मिलने वाला ब्याज	13664	15877
नकद और बैंक जमा		
-नकद मुख्यालय में	0	0
-नकद डिवीजन्स में	0	0
बैंक जमा		
-मुख्यालय में	123261905	257049633
-डिवीजन्स में	44962530	36028524
फिक्सड डिपोजिट (प्राप्ति)	5000000	5000000
फिक्सड डिपोजिट (स्टाफ सिक्योरिटी)	1800	1800
कर्मचारियों के अग्रिम पर अर्जित ब्याज	2950102	3683775
बिना बिके हुए मकान	8530342214	8255350452
पहले अदा किए हुए खर्चे	1396372	1714077
आर्बीट्रेशन अवार्ड वसूली/देय राशि	5791080	5843560
न्यायालय में लंबित केसों से वसूली/देय राशि	907384	787774
मिलने वाला किराया	1509451	4175838
कुल जोड़(₹)	18037861095	17969275547

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला

तालिका - 7 ऋण एवं अग्रिम

(राशि रूपये में)

विवरण	31.3.2021 के आंकड़ें	31.3.2020 के आंकड़े
सुरक्षित अग्रिम		
-ठेकेदारों को अग्रिम	56786832	95513235
-कर्मचारियों को वाहन के लिए अग्रिम	430178	717016
-कर्मचारियों को दूसरे उद्देश्यों के लिए अग्रिम	3307180	3415074
-विभिन्न विभागों में जमा प्रतिभूमि	2292472	1800531
असुरक्षित अग्रिम		
-कर्मचारियों को अग्रिम	995625	1253562
-सप्लाइकर्ताओं को अग्रिम	6883431	6642217
-विभिन्न कार्यों के लिए अग्रिम	116889997	99379654
आयकर		
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2008-09	0	7638000
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2009-10	0	278720
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2010-11	30661228	30661228
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2011-12	10280611	10280611
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2012-13	145899	145899
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2013-14	16041932	11803930
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2014-15	5590958	0
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2015-16	31167380	31167380
-आयकर वसूली योग्य वर्ष 2017-18	25053100	25053100
-सेवा कर विवादित/वसूली योग्य	29516737	0
-विभिन्न स्रोतों द्वारा काटा गया कर वर्ष 2019-20	266063626	264876136
-विभिन्न स्रोतों द्वारा कर कटतो 2029-20	0	1576144
-अग्रिम आयकर वर्ष 2019-20	0	104832000
-विभिन्न स्रोतों द्वारा काटा गया कर वर्ष 2020- 21	2111374	0
-अग्रिम आयकर वर्ष 2020-21	76877000	0
कुल जोड़	681095560	697034437

आवास बोर्ड हरियाणा, पंचकूला

तालिका - 8 महत्वपूर्ण लेखा नीतियां व लेखों पर टिप्पणियां (31.03.2021 के तुलनपत्र व आय और व्यय लेखा का वित्तीय भाग)

1. खाते संस्था के इतिहासिक लागत में वाणिज्यिक विधि के आधार पर बनाये गये है। वित्तीय लेखे प्रचलित लेखा नियमों के आधार पर बनाये गये हैं।
2. लेखांकन नीतियां जो कि विशेष रूप से संदर्भित नही की गई, वह आमतौर पर स्वीकार किए गए लेखांकन सिद्धांतों के अनुरूप है।
3. आवश्यकता अनुसार पिछले साल के आंकड़ों को इकट्ठा/समायोजन कर लिया गया है।
4. आयकर कानून 1961 के अनुसार स्थाई परिसम्पत्तियों का ह्रास मूल्य नीति के अनुसार अवमूल्यन किय गया है। किसी भी प्रकार की परिसम्पत्तियों का वर्ष के दौरान पुनर्निधारक नहीं किया गया है।
5. मकानों की बिक्री का लाभ व हानि लागत मूल्य व बिक्री मूल्य के अन्तर को दर्शाता है।
6. वित्तीय विवरण में ऋण एवं अग्रिम, देनदारियां, लेनदारियां, जमा प्रतिभूतियां, कर्मचारियों को देय राशि, आबंटियों का पंजीकरण व अतिरिक्त जमा राशि, अग्रिम राशि ठेकेदारों की जमा प्रतिभूतियां और दूसरे नाम व जमा राशियां जो बिना पुष्टि के दर्शाई गई है, उनकी वसूली उसी मूल्य पर ही मानी जाएगी अगर वो सामान्य व्यवस्था में वसूल हो जाती है।
7. बोर्ड की कालोनियों/स्थानों पर होने वाले खर्चों को पूंजी खाते पर देय खर्च के रूप में दर्शाया गया है।
8. अवकाश देय राशि का प्रावधान प्रत्येक कर्मचारी के देय अवकाश के अनुसार किया गया है।
9. आई.सी.ए. आई. द्वारा जारी ए. एस. 7 में अंकित ठेका पद्धति का खाते बनाने में अनुसरण किया गया है।
10. बिना बिके हुए मकानों को उनकी मूल लागत पर दर्शाया गया है। इसके अलावा वर्ष के दौरान सरेन्डर मकानों को लागत मूल्य पर दर्शाया गया है।
11. आवास बोर्ड के विरुद्ध 37585579.00 रुपये का घोषित आर्बीट्रेशन एवार्ड अभी निर्णत नहीं है। इसी प्रकार 11481453.00 का बोर्ड के पक्ष में एवार्ड भी निर्णीत नहीं है। ये राशियां तुलन पत्र में नहीं दिखाई गई हैं।
12. आयकर अधिनियम 1961 के प्रावधान के अनुसार कर योग्य लाभ पर आयकर का प्रावधान किया गया है।
13. इलाहाबाद बैंक, एन.एच.बी. और पी.एन.बी. से अवधि ऋण बोर्ड की कोई भी संपत्ति बंधक रखे बिना, हरियाण सरकार की गारंटी पर लिया है।
14. बोर्ड ने जीवन बीमा निगम की ग्रेच्युटी फण्ड की मास्टर पालिसी को अपनाया है, जिससे बोर्ड के कर्मचारियों के सेवा निवृत्ति पर संविधानिक दायित्व की पूर्ति की जा सके। 31.3.2021 को जीवन बीमा निगम ने कुल

39684181.71.00 एवं 3677774.79 रुपये का शुद्ध बकाया प्रमाण पत्र जारी किया गया है जो कि गेच्युटी का भुगतान करने के पश्चात् दर्शाया गया है।

15. बोर्ड का संस्थागत ढांचा व कार्यकारी नीतियां हरियाणा सरकार की मकान व भलाई की योजनाओं को मध्यनजर रखते हुए बनाई गई है।
16. पैसों के आंकड़े को रुपयों में परिवर्तित कर दिया है।

ढिल्लों एण्ड एसोसिएटस

चार्टर्ड एकाऊंटैंटस

(फर्म का रजिस्ट्रेशन नं० 002783 एन)

(सी० ए० राजेश मल्होत्रा)

पार्टनर

एम० नं० 090661

हस्ता.
राजदीप फोगाट
अध्यक्ष

हस्ता.
अशंज सिंह, (आई.ए.एस.)
मुख्य प्रशासक

हस्ता.
चन्दर मोहन
मुख्य लेखा अधिकारी

स्थान : पंचकूला

दिनांक : 29.12.2021

